***Справочный материал к проекту решения Думы***

***Новоуральского городского округа «О внесении***

***изменений в отдельные нормативные правовые***

***акты Думы Новоуральского городского округа по***

***вопросам управления муниципальным***

***имуществом»***

**1. ТАБЛИЦА ПОПРАВОК**

**к решению Думы НГО «Об утверждении Положения «О порядке передачи в аренду муниципального имущества Новоуральского городского округа»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Текст действующей**  **редакции Положения**  **(пункт, подпункт и др.)** | **Предлагаемая поправка**  **и обоснование предлагаемой**  **поправки** | **Инициатор**  **внесения**  **поправки** | **Текст Положения**  **с учетом поправки** |
| 1 | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | *В целях совершенствования порядка управления муниципальным имуществом Новоуральского городского округа, руководствуясь* [***статьей 35***](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501480&date=10.07.2025&dst=100395&field=134) ***Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",***[*статьей 31*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=402813&date=10.07.2025&dst=100338&field=134) *Устава Новоуральского городского округа, Дума Новоуральского городского округа решила:* | В преамбуле решения Думы Новоуральского городского округа от 3 сентября 2014 года №94 «Об утверждении Положения «О порядке передачи в аренду муниципального имущества Новоуральского городского округа» слова «статьей 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «статьями 16, 64 Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».  *(изменения отражают действующие нормативные акты взамен утративших силу)* | Глава НГО | *В целях совершенствования порядка управления муниципальным имуществом Новоуральского городского округа, руководствуясь* [***статьями***](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501480&date=10.07.2025&dst=100395&field=134) ***16, 64 Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти",***[*статьей 31*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=402813&date=10.07.2025&dst=100338&field=134) *Устава Новоуральского городского округа, Дума Новоуральского городского округа решила:* |

**2. ТАБЛИЦА ПОПРАВОК**

**к Положению «О порядке передачи в аренду муниципального имущества Новоуральского городского округа»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Текст действующей**  **редакции Положения**  **(пункт, подпункт и др.)** | **Предлагаемая поправка**  **и обоснование предлагаемой**  **поправки** | **Инициатор**  **внесения**  **поправки** | **Текст Положения**  **с учетом поправки** |
| 1 | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | *1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским* [*кодексом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493202&date=11.02.2025&dst=100655&field=134) *Российской Федерации, Бюджетным* [*кодексом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466790&date=11.02.2025) *Российской Федерации,* ***Федеральным*** [***законом***](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999&date=11.02.2025&dst=100632&field=134) ***от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",*** *Федеральным* [*законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479727&date=11.02.2025) *от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным* [*законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481359&date=11.02.2025) *от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства", Федеральным* [*законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479643&date=11.02.2025) *от 14 ноября 2002 года N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным* [*законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483229&date=11.02.2025) *от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным* [*законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431880&date=11.02.2025) *от 3 ноября 2006 года N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным* [*законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787&date=11.02.2025) *от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности", Федеральным* [*законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479936&date=11.02.2025) *от 24 июля 1998 года N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации",* [*Законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482759&date=11.02.2025) *Российской Федерации от 14 июля 1992 года N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании",* [*Законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495069&date=11.02.2025) *Российской Федерации от 27 ноября 1992 года N 4015-1 "Об организации страхового дела в Российской Федерации", Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 года №147/23 «О Порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,* [*Уставом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=393974&date=11.02.2025&dst=101781&field=134) *Новоуральского городского округа.* | В пункте 1 слова «Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».  *(изменения отражают действующие нормативные акты взамен утративших силу)* | Глава НГО | *1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским* [*кодексом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493202&date=11.02.2025&dst=100655&field=134) *Российской Федерации, Бюджетным* [*кодексом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466790&date=11.02.2025) *Российской Федерации,* ***Федеральным*** [***законом***](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999&date=11.02.2025&dst=100632&field=134) ***от 20 марта 2025 года №33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти",*** *Федеральным* [*законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479727&date=11.02.2025) *от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным* [*законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481359&date=11.02.2025) *от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства", Федеральным* [*законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479643&date=11.02.2025) *от 14 ноября 2002 года N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным* [*законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483229&date=11.02.2025) *от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным* [*законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431880&date=11.02.2025) *от 3 ноября 2006 года N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным* [*законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787&date=11.02.2025) *от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности", Федеральным* [*законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479936&date=11.02.2025) *от 24 июля 1998 года N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации",* [*Законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482759&date=11.02.2025) *Российской Федерации от 14 июля 1992 года N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании",* [*Законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495069&date=11.02.2025) *Российской Федерации от 27 ноября 1992 года N 4015-1 "Об организации страхового дела в Российской Федерации", Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 года №147/23 «О Порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,* [*Уставом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=393974&date=11.02.2025&dst=101781&field=134) *Новоуральского городского округа.* |
| 2 | *14. Заявитель, обратившийся с инициативой передачи имущества в аренду, в месячный срок с момента предоставления* ***документов, указанных*** *в* [*пункте 6*](#P73) *настоящего Положения, письменно уведомляется о принятом решении соответственно Комитетом, Предприятием, Казенным предприятием, Учреждением.* | В пункте 14 слова «документов, указанных» заменить словами «заявления, указанного». | Глава НГО | *14. Заявитель, обратившийся с инициативой передачи имущества в аренду, в месячный срок с момента предоставления* ***заявления, указанного*** *в* [*пункте 6*](#P73) *настоящего Положения, письменно уведомляется о принятом решении соответственно Комитетом, Предприятием, Казенным предприятием, Учреждением.* |
| 3 | *23. Комитет на основании заявления хозяйствующего субъекта о предоставлении муниципальной преференции в виде аренды муниципального имущества формирует пакет документов, необходимых для подготовки заявления в антимонопольный орган.*  *Администрация Новоуральского городского округа направляет заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в антимонопольный орган. К заявлению прилагаются:*  *….*  *4) бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;* | Подпункт 4 пункта 23 изложить в следующей редакции:  «4) бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, в случае отсутствия указанного бухгалтерского баланса в государственном информационном ресурсе бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренном статьей 18 Федерального закона от 6 декабря 2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности), либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация. В случае, если хозяйствующий субъект представляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, антимонопольный орган получает бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;»  *(пункт 4 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»).* | Глава НГО | *23. Комитет на основании заявления хозяйствующего субъекта о предоставлении муниципальной преференции в виде аренды муниципального имущества формирует пакет документов, необходимых для подготовки заявления в антимонопольный орган.*  *Администрация Новоуральского городского округа направляет заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в антимонопольный орган. К заявлению прилагаются:*  *….*  ***4) бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, в случае отсутствия указанного бухгалтерского баланса в государственном информационном ресурсе бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренном статьей 18 Федерального закона от 6 декабря 2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности), либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация. В случае, если хозяйствующий субъект представляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, антимонопольный орган получает бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;*** |
| 4 | *35. Площадь передаваемого в аренду объекта недвижимости определяется в соответствии с* ***кадастровым паспортом объекта недвижимости*** *или выпиской из технического паспорта, являющихся приложением к договору аренды.* | В пункте 35 слова «кадастровым паспортом объекта недвижимости» заменить словами «выпиской из Единого государственного реестра недвижимости».  *(ст. 28 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»)* | Глава НГО | *35. Площадь передаваемого в аренду объекта недвижимости определяется в соответствии с* ***выпиской из Единого государственного реестра недвижимости*** *или выпиской из технического паспорта, являющихся приложением к договору аренды.* |

**3. ТАБЛИЦА ПОПРАВОК**

**к решению Думы НГО «Об утверждении Положения «О порядке передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества Новоуральского городского округа»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Текст действующей**  **редакции Положения**  **(пункт, подпункт и др.)** | **Предлагаемая поправка**  **и обоснование предлагаемой**  **поправки** | **Инициатор**  **внесения**  **поправки** | **Текст Положения**  **с учетом поправки** |
| 1 | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | *В целях приведения нормативных правовых актов Думы Новоуральского городского округа в соответствие с действующим законодательством, определения единого порядка передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование, соответствующего требованиям антимонопольного законодательства, руководствуясь* [***пунктом 3 части 1 статьи 16***](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501480&date=10.07.2025&dst=100170&field=134)***,*** [***пунктом 5 части 10 статьи 35***](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501480&date=10.07.2025&dst=100421&field=134)***,*** [***статьей 51***](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501480&date=10.07.2025&dst=100632&field=134) ***Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",***[*статьями 17.1*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=488090&date=10.07.2025&dst=100599&field=134)*,* [*19*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=488090&date=10.07.2025&dst=63&field=134)*,* [*20*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=488090&date=10.07.2025&dst=89&field=134) *Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции",* [*статьей 8*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787&date=10.07.2025&dst=100040&field=134) *Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации",* [*подпунктом 3 пункта 1 статьи 9*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=402813&date=10.07.2025&dst=101781&field=134)*,* [*подпунктом 5 пункта 1 статьи 31*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=402813&date=10.07.2025&dst=100345&field=134)*,* [*подпунктом 3 пункта 1 статьи 39*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=402813&date=10.07.2025&dst=100587&field=134)*,* [*пунктом 4 статьи 58*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=402813&date=10.07.2025&dst=102019&field=134)[*Устава*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=402813&date=10.07.2025&dst=102103&field=134) *Новоуральского городского округа, Дума Новоуральского городского округа решила:* | В преамбуле решения Думы Новоуральского городского округа от 26 сентября 2012 года №120 «Об утверждении Положения «О порядке передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества Новоуральского городского округа» слова «[пунктом 3 части 1 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501480&date=10.07.2025&dst=100170&field=134), [пунктом 5 части 10 статьи 35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501480&date=10.07.2025&dst=100421&field=134), [статьей 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501480&date=10.07.2025&dst=100632&field=134) Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «статьями 16, 64 Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».  *(изменения отражают действующие нормативные акты взамен утративших силу)* | Глава НГО | *В целях приведения нормативных правовых актов Думы Новоуральского городского округа в соответствие с действующим законодательством, определения единого порядка передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование, соответствующего требованиям антимонопольного законодательства, руководствуясь* ***статьями 16, 64 Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти,***[*статьями 17.1*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=488090&date=10.07.2025&dst=100599&field=134)*,* [*19*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=488090&date=10.07.2025&dst=63&field=134)*,* [*20*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=488090&date=10.07.2025&dst=89&field=134) *Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции",* [*статьей 8*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787&date=10.07.2025&dst=100040&field=134) *Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации",* [*подпунктом 3 пункта 1 статьи 9*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=402813&date=10.07.2025&dst=101781&field=134)*,* [*подпунктом 5 пункта 1 статьи 31*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=402813&date=10.07.2025&dst=100345&field=134)*,* [*подпунктом 3 пункта 1 статьи 39*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=402813&date=10.07.2025&dst=100587&field=134)*,* [*пунктом 4 статьи 58*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=402813&date=10.07.2025&dst=102019&field=134)[*Устава*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=402813&date=10.07.2025&dst=102103&field=134) *Новоуральского городского округа, Дума Новоуральского городского округа решила:* |

**4. ТАБЛИЦА ПОПРАВОК**

**к Положению «О порядке передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества Новоуральского городского округа»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Текст действующей**  **редакции Положения**  **(пункт, подпункт и др.)** | **Предлагаемая поправка**  **и обоснование предлагаемой**  **поправки** | **Инициатор**  **внесения**  **поправки** | **Текст Положения**  **с учетом поправки** |
| 1 | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | *1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским* [*кодексом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493202&date=14.02.2025&dst=100976&field=134) *Российской Федерации, Бюджетным* [*кодексом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466790&date=14.02.2025) *Российской Федерации,* ***Федеральным*** [***законом***](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999&date=14.02.2025&dst=100632&field=134) ***от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",*** *Федеральным* [*законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479727&date=14.02.2025) *от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным* [*законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481359&date=14.02.2025) *от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства", Федеральным* [*законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479643&date=14.02.2025) *от 14 ноября 2002 года N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным* [*законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483229&date=14.02.2025) *от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным* [*законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431880&date=14.02.2025) *от 3 ноября 2006 года N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", Федеральным* [*законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787&date=14.02.2025) *от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности",* [*Законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482759&date=14.02.2025) *Российской Федерации от 14 июля 1992 года N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании", Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 года №147/23 «О Порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса,* [*Уставом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=393974&date=14.02.2025) *Новоуральского городского округа.* | В пункте 1 слова «Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».  *(изменения отражают действующие нормативные акты взамен утративших силу)* | Глава НГО | *1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским* [*кодексом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493202&date=14.02.2025&dst=100976&field=134) *Российской Федерации, Бюджетным* [*кодексом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466790&date=14.02.2025) *Российской Федерации,* ***Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,*** *Федеральным* [*законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479727&date=14.02.2025) *от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным* [*законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481359&date=14.02.2025) *от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства", Федеральным* [*законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479643&date=14.02.2025) *от 14 ноября 2002 года N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным* [*законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483229&date=14.02.2025) *от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным* [*законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431880&date=14.02.2025) *от 3 ноября 2006 года N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", Федеральным* [*законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787&date=14.02.2025) *от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности",* [*Законом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482759&date=14.02.2025) *Российской Федерации от 14 июля 1992 года N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании", Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 года №147/23 «О Порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса,* [*Уставом*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=393974&date=14.02.2025) *Новоуральского городского округа.* |
| 2 | *14. Заявитель, обратившийся с инициативой передачи имущества в безвозмездное пользование, в месячный срок с момента предоставления* ***документов, указанных*** *в* [*пункте 6*](#P62) *настоящего Положения, письменно уведомляется о принятом решении.* | В пункте 14 слова «документов, указанных» заменить словами «заявления, указанного». | Глава НГО | *14. Заявитель, обратившийся с инициативой передачи имущества в безвозмездное пользование, в месячный срок с момента предоставления* ***заявления, указанного*** *в* [*пункте 6*](#P62) *настоящего Положения, письменно уведомляется о принятом решении.* |
| 3 | *23. Комитет на основании заявления хозяйствующего субъекта о предоставлении муниципальной преференции в виде безвозмездного пользования муниципальным имуществом формирует пакет документов, необходимых для подготовки заявления в антимонопольный орган.*  *Администрация Новоуральского городского округа направляет заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в антимонопольный орган. К заявлению прилагаются:*  *…*  *4) бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;* | Подпункт 4 пункта 23 изложить в следующей редакции:  «4) бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, в случае отсутствия указанного бухгалтерского баланса в государственном информационном ресурсе бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренном статьей 18 Федерального закона от 6 декабря 2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности), либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация. В случае, если хозяйствующий субъект представляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, антимонопольный орган получает бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;»  *(пункт 4 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»).* | Глава НГО | *23. Комитет на основании заявления хозяйствующего субъекта о предоставлении муниципальной преференции в виде безвозмездного пользования муниципальным имуществом формирует пакет документов, необходимых для подготовки заявления в антимонопольный орган.*  *Администрация Новоуральского городского округа направляет заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в антимонопольный орган. К заявлению прилагаются:*  *…*  ***4) бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, в случае отсутствия указанного бухгалтерского баланса в государственном информационном ресурсе бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренном статьей 18 Федерального закона от 6 декабря 2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности), либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация. В случае, если хозяйствующий субъект представляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, антимонопольный орган получает бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;*** |
| 4 | *28-1. Если муниципальная организация, образующая социальную инфраструктуру для детей, передает в безвозмездное пользование закрепленные за ней объекты собственности, заключению договора безвозмездного пользования должна предшествовать проводимая учредителем в порядке, установленном* [*статьей 13*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494984&date=10.07.2025&dst=100089&field=134) *Федерального закона "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", оценка последствий заключения такого договора для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания. Договор безвозмездного пользования не может заключаться, если в результате проведенной оценки последствий его заключения установлена возможность ухудшения указанных условий.*  ***Указанное в*** [***абзаце первом***](#P158) ***настоящего пункта требование о проведении оценки последствий заключения договора безвозмездного пользования не распространяется на случай, указанный в*** [***части 3 статьи 41***](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=505886&date=10.07.2025&dst=102&field=134) ***Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".*** | Абзац второй пункта 28-1 изложить в следующей редакции:  «Требование о проведении оценки последствий заключения договоров, указанное в абзаце первом настоящего пункта, не распространяется на случаи заключения муниципальной профессиональной образовательной организацией таких договоров в целях, предусмотренных пунктами 2, 5 (в части организации и создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом) и 8 части 1 статьи 41 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а также на случай, указанный в части 3 статьи 41 указанного Федерального закона.».  *(абзац третий пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»)* | Глава НГО | *28-1. Если муниципальная организация, образующая социальную инфраструктуру для детей, передает в безвозмездное пользование закрепленные за ней объекты собственности, заключению договора безвозмездного пользования должна предшествовать проводимая учредителем в порядке, установленном* [*статьей 13*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494984&date=10.07.2025&dst=100089&field=134) *Федерального закона "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", оценка последствий заключения такого договора для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания. Договор безвозмездного пользования не может заключаться, если в результате проведенной оценки последствий его заключения установлена возможность ухудшения указанных условий.*  ***Требование о проведении оценки последствий заключения договоров, указанное в абзаце первом настоящего пункта, не распространяется на случаи заключения муниципальной профессиональной образовательной организацией таких договоров в целях, предусмотренных пунктами 2, 5 (в части организации и создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом) и 8 части 1 статьи 41 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а также на случай, указанный в части 3 статьи 41 указанного Федерального закона.*** |
| 5 | *35. Площадь передаваемого в безвозмездное пользование объекта недвижимости определяется в соответствии с* ***кадастровым паспортом объекта недвижимости*** *или выпиской из технического паспорта, являющимися приложением к договору безвозмездного пользования.* | В пункте 35 слова «кадастровым паспортом объекта недвижимости» заменить словами «выпиской из Единого государственного реестра недвижимости».  *(ст. 28 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»)* | Глава НГО | *35. Площадь передаваемого в безвозмездное пользование объекта недвижимости определяется в соответствии с* ***выпиской из Единого государственного реестра недвижимости*** *или выпиской из технического паспорта, являющимися приложением к договору безвозмездного пользования.* |